

außergewöhnlich.finanziert

DIE FINANZIERUNG SOLL IHNEN ALS INVESTOR SICHERHEIT GEBEN

- Der Eigenkapitaleinsatz zum Erwerb einer 45 m² Wohnung beträgt EUR 6.000,-; für die 49 m² Wohnung EUR 6.500,- und für die 69 m² Wohnung EUR 19.900,-. Eine namhafte österreichische Bausparkasse finanziert den Restkaufpreis mit einer Gesamtlaufzeit von max. 20 Jahren + 1 Jahr Bauzeit. Die anfallende Umsatzsteuer muss vom Investor für rd. 1 Jahr zwischenfinanziert werden.
- Ergänzend können Investoren Darlehen bis zu einem Endalter 95 aufnehmen (Alter des Investors plus Laufzeit).
- Fixzinssatz 2,25 % auf 10 Jahre oder 2,5 % p.a. auf 15 Jahre. Für die restlichen 10 bzw. 5 Jahre gilt ein variabler Zinssatz auf den 12-Monats-Euribor mit einem Aufschlag von 1,75 % als vereinbart.
- Teilrückführungen bis zu 10 % vom Kreditbetrag sind während der Fixzinsphase pönalfrei möglich.
- Der monatliche Aufwand für Investoren bei einer 45 m² Wohnung beträgt ca. EUR 250,- und bei einer Wohnung mit 69 m², ca. EUR 390,-.
- Unkomplizierte und einfache Bonitätsprüfung / Haushaltsrechnung der Investoren – übliches Beibringen von Unterlagen (ASVG bzw. GSVG).
- Finanzierungszusage innerhalb von fünf Werktagen bei vollständiger Beibringung aller erforderlichen Unterlagen.
- Zusätzlich sind Sie als Investor durch die Mietenpoolregelung abgesichert.