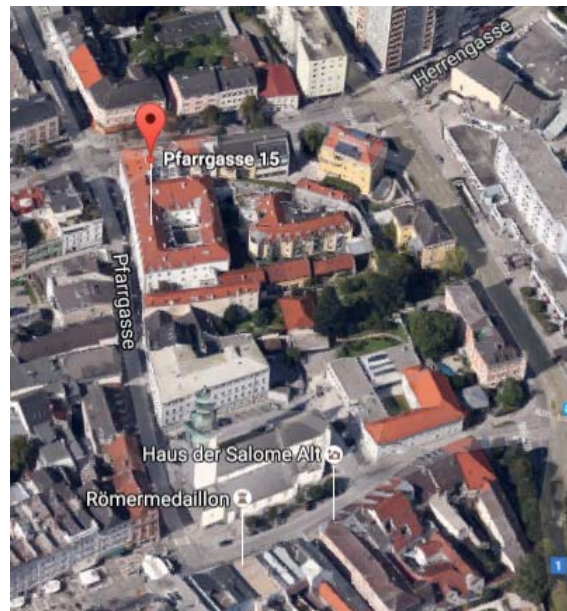


Immobilien Zweitmarkt – Pfarrgasse 15, 4600 Wels

Objektart: Anlageobjekt

Objektnummer: ZW-201611/01168



Quelle: IFA-Homepage aus 1996

Objektbeschreibung

Ideeller Anteil im Herzen der Stadt Wels bzw. 2 Gehminuten von der Ringstraße entfernt. Bei diesem Objekt handelt es sich um eine Immobilie, die nicht nur Wohnungen, sondern auch Geschäftslokale und Büroräumlichkeiten aufweisen kann. Die Lebensqualität in der Stadt Wels und die damit verbundenen Einkaufsmöglichkeiten sind perfekt. Auch öffentliche Verkehrsmittel sind innerhalb von 2-3 Gehminuten erreichbar.

Anteilige Mieteinnahmen brutto: € 7.062,56 p.a. laut Eigentümerabrechnung 2016 (vor Abzug Hausverwaltungskosten, Buchhaltung, Instandsetzung, etc.).

Objektdaten

Miteigentumsanteile:	310 / 5.310	Kaufpreis:	€ 137.037,--	Ertrag:	ca. 5,15 %
Fertigstellung:	Nov. 1996	Vermittlungstyp:	Kauf	Zustand:	Gut
Heizwärmebedarf kWh/m² a:	37.00	Infrastruktur:	sehr gut		

Vermittlungsvergütung: 3% vom Kaufpreis zzgl. gesetzl. MwSt.

Objektbetreuer: Wolfgang Stabauer | 0699 13 14 13 15 | wolfgang@stabauer.com |