

DIE FINANZIERUNG

Die Finanzierung soll Ihnen als Investor Sicherheit geben

- Der Eigenkapitaleinsatz zum Erwerb einer all-in99 Wohnung in Klagenfurt beträgt für die ca. 45 m² Wohnung EUR 14.000,- für die ca. 48 m² Wohnung EUR 15.000,- und für die ca. 68 m² Wohnung EUR 19.000,-. Eine namhafte österreichische Bausparkasse finanziert den Restkaufpreis mit einer Gesamtlaufzeit von max. 20 Jahren + 2 Jahr Bauzeit. Die anfallende Umsatzsteuer muss vom Investor zwischenfinanziert werden.
- Ergänzend können Investoren Darlehen bis zu einem Endalter 95 aufnehmen (Alter des Investors plus Laufzeit).
- Fixzinssatz 2,50 % auf 10 Jahre oder 2,75 % p.a. auf 20 Jahre. Für die restlichen 10 Jahre gilt ein variabler Zinssatz auf den 12-Monats-Euribor mit einem Aufschlag von 1,75 %, auf den 3-Monats-Euribor mit einem Aufschlag von 1,5 %, als vereinbart.
- Teilrückführungen bis zu 10 % vom Kreditbetrag sind während der Fixzinsphase pöndalfrei möglich.
- Der monatliche Aufwand für Investoren bei einer ca. 45 m² Wohnung (ohne Eigengarten) beträgt ca. EUR 256,-, für die ca. 48 m² ca. EUR 267,- und für die ca. 68 m² Wohnung EUR 348,-.
- Unkomplizierte und einfache Bonitätsprüfung / Haushaltsrechnung der Investoren – übliches Beibringen von Unterlagen (ASVG bzw. GSVG).
- Finanzierungszusage innerhalb von fünf Werktagen bei vollständiger Beibringung aller erforderlichen Unterlagen.
- Zusätzlich sind Sie als Investor durch die Mietenpoolregelung abgesichert.