

TOP 4 - ca. 48 m² mit Eigengarten

Flächenaufstellung

Wohnnutzfläche	ca. 48 m ²
Tersasse **	ca. 10 m ²
Garten ***	ca. 163 m ²
TG-Platz, Abstellraum****	1 Stk.

BEWERTETE NUTZFLÄCHE ca. 63 m²

Kaufpreis

Kaufpreis netto inkl. TG-Platz und AR möblierte Küche möblierter Vorraum möbliertes BAD/WC	EUR	129.500,-	EUR	2.056,-/m ²
USt. 20 %	EUR	25.900,-		
KAUFPREIS BRUTTO ZZGL. NEBENKOSTEN	EUR	155.400,-		

Kalkulation Miete

Kalkulierter Hauptmietzins	EUR	349,80	EUR	5,55/m ² Nfl.
Küche, Vorraum, Bad/ WC	EUR	50,00		
TG-Platz und AR	EUR	71,21		
MIETE NETTO GESAMT 1)	EUR	471,01	EUR	7,48/m² Nfl.

Abweichungen bedingt durch Rundungsdifferenzen.

1) Von der o.a. Nettomiete werden noch 8,5 % für Leerstand (ab 2023), Rücklagen, Instandhaltung, wirtschaftliche Betreuung und der monatliche Baurechtszins in Abzug gebracht.

Ihr Berater erstellt Ihnen gerne eine individuelle Musterberechnung anhand Ihrer persönlichen Angaben.

Die verbleibende Nettomiete wird zzgl. USt. ausgeschüttet.

Stand: Dezember 2017

Kalkulierte Mietpreise netto exkl. Betriebskosten und gesetzlicher USt;
BK und HK Annahme (erste Abrechnungsperiode): EUR 2,50/m²/mit./brutto

Flächen lt. Verkaufspläne vom Dezember 2017.
Angebot unverbindlich und freibleibend. Flächen- und Preisänderungen vorbehalten!

* Gewichtung 30% **Gewichtung 30% ***Gewichtung 2,4%
****Gewichtung Ant.

Nicht enthaltene Nebenkosten:

- Grunderwerbsteuer
- Eintragungsgebühr Grundbuch
- Konzeptionsgebühr
- Honorar Vertragserrichtung und -abwicklung Treuhänder Mag. Scheed
- Barauslagen
- Finanzierungskosten

TOP 9 - ca. 45 m²

Flächenaufstellung

Wohnnutzfläche	ca. 45 m ²
Balkon *	ca. 6 m ²
TG-Platz, Abstellraum****	1 Stk.

BEWERTETE NUTZFLÄCHE ca. 55 m²

Kaufpreis

Kaufpreis netto inkl. TG-Platz und AR möblierte Küche möblierter Vorraum möbliertes BAD/WC	EUR	114.400,-	EUR	2.070,-/m ²
--	-----	-----------	-----	------------------------

USt. 20 %	EUR	22.880,-
-----------	-----	----------

**KAUFPREIS BRUTTO
ZZGL. NEBENKOSTEN** EUR 137.280,-

Kalkulation Miete

Kalkulierter Hauptmietzins	EUR	300,59	EUR	5,44/m ² Nfl.
Küche, Vorraum, Bad/ WC	EUR	50,00		
TG-Platz und AR	EUR	71,21		

MIETE NETTO GESAMT 1) EUR 421,80 EUR 7,63/m² Nfl.

Abweichungen bedingt durch Rundungsdifferenzen.

1) Von der o.a. Nettomiete werden noch 8,5 % für Leerstand (ab 2023), Rücklagen, Instandhaltung, wirtschaftliche Betreuung und der monatliche Baurechtszins in Abzug gebracht.
Ihr Berater erstellt Ihnen gerne eine individuelle Musterberechnung anhand Ihrer persönlichen Angaben.
Die verbleibende Nettomiete wird zzgl. USt. ausgeschüttet.

Stand: Dezember 2017

Kalkulierte Mietpreise netto exkl. Betriebskosten und gesetzlicher USt;
BK und HK Annahme (erste Abrechnungsperiode): EUR 2,50/m²/ml./brutto

Flächen lt. Verkaufspläne vom Dezember 2017.
Angebot unverbindlich und freibleibend. Flächen- und Preisänderungen vorbehalten!

* Gewichtung 30% **Gewichtung 30% ***Gewichtung 2,4%
****Gewichtung Ant.

Nicht enthaltene Nebenkosten:

- Grunderwerbsteuer
- Eintragungsgebühr Grundbuch
- Konzeptionsgebühr
- Honorar Vertragserrichtung und -abwicklung Treuhänder Mag. Scheed
- Barauslagen
- Finanzierungskosten

TOP 14 - ca. 68 m²

Flächenaufstellung

Wohnnutzfläche	ca. 68 m ²
Balkon *	ca. 6 m ²
TG-Platz, Abstellraum****	1 Stk.

BEWERTETE NUTZFLÄCHE ca. 76 m²

Kaufpreis

Kaufpreis netto inkl. TG-Platz und AR möblierte Küche möblierter Vorraum möbliertes BAD/WC	EUR	154.900,-	EUR	2.050,-/m ²
--	-----	-----------	-----	------------------------

USt. 20 %	EUR	30.980,-
-----------	-----	----------

**KAUFPREIS BRUTTO
ZZGL. NEBENKOSTEN** EUR **185.880,-**

Kalkulation Miete

Kalkulierter Hauptmietzins	EUR	445,89	EUR	5,90/m ² Nfl.
Küche, Vorraum, Bad/ WC	EUR	50,00		
TG-Platz und AR	EUR	71,21		

MIETE NETTO GESAMT ¹⁾ EUR **567,10** EUR **7,51/m² Nfl.**

Abweichungen bedingt durch Rundungsdifferenzen.

1) Von der o.a. Nettomiete werden noch 8,5 % für Leerstand (ab 2023), Rücklagen, Instandhaltung, wirtschaftliche Betreuung und der monatliche Baurechtszins in Abzug gebracht.

Ihr Berater erstellt Ihnen gerne eine individuelle Musterberechnung anhand Ihrer persönlichen Angaben.

Die verbleibende Nettomiete wird zzgl. USt. ausgeschüttet.

Stand: Dezember 2017

Kalkulierte Mietpreise netto exkl. Betriebskosten und gesetzlicher USt;
BK und HK Annahme (erste Abrechnungsperiode): EUR 2,50/m²/ml./brutto

Flächen lt. Verkaufspläne vom Dezember 2017.
Angebot unverbindlich und freibleibend. Flächen- und Preisänderungen vorbehalten!

* Gewichtung 30% **Gewichtung 30% ***Gewichtung 2,4%
****Gewichtung Ant.

Nicht enthaltene Nebenkosten:

- Grunderwerbsteuer
- Eintragungsgebühr Grundbuch
- Konzeptionsgebühr
- Honorar Vertragserrichtung und -abwicklung Treuhänder Mag. Scheed
- Barauslagen
- Finanzierungskosten