

# Perg setzt weiter auf leistbare Wohnungen mit all-in99.

Nachdem innerhalb weniger Monate 21 Wohnungen an Anleger verkauft wurden, startete der Bau der all-in99 Wohnanlage Perg I im Juni 2020. Die starke Nachfrage veranlasste die wertbau Errichtungs GmbH als Bauträger gemeinsam mit der Stadtgemeinde Perg ein weiteres all-in99 Projekt zu realisieren. Für den Verkauf der Vorsorgewohnungen sind auch dieses Mal wieder die Investmentprofis der ÖKO-Wohnbau verantwortlich. Wir haben mit Geschäftsführer Wolfgang P. Stabauer über leistbares Wohnen, ökologisches Bauen und Immobilieninvestments gesprochen.



*Immobilieninvestments kennt man eher von Großstädten. Warum sollte man hier in Perg investieren?*

Wie überall in der Wirtschaft werden Märkte über Angebot und Nachfrage geregelt. In den großen Städten ist mittlerweile eine gewisse Sättigungstendenz zu spüren, das Angebot an Immobilien ist sehr groß, wodurch die Vermietung auch schwieriger wird. In Bezirksstädten wie Perg mit einem starken Bevölkerungswachstum ist das Angebot an leistbaren Wohnungen noch gering. Und genau darin liegen die Chancen für Investoren. Dazu kommt noch die Tatsache, dass Immobilien als Sachwert eine stabile Form der Geldanlage sind und gegenwärtig auch entsprechende Renditen bringen,

die klassische Sparformen aufgrund des Zinsniveaus nicht mehr leisten.

*Wer sollte in eine Vorsorgewohnung investieren?*

Wir bieten unseren Investoren unterschiedliche Investmentmodelle an. Das beginnt bei Finanzierungsvarianten, wo man über 20 Jahre die Investition mit monatlichen Beiträgen „anspart“ und reicht bis zu Barzahlern, die gespartes Geld einfach gut anlegen möchten. Vorsorgewohnungen dienen häufig zur Pensionsvorsorge. Darüber hinaus bieten sie auch Kindern und Enkelkindern werthaltige Einnahmen.

*all-in99 Wohnungen sind teilweise um 20% günstiger als andere Immobilien. Wie geht das?*

all-in99 beruht auf drei Bausteinen:

gering, da es standardisierte Konzepte gibt und drittens werden die Gebäude in Massivholzbauweise mit einem hohen industriellen Vorfertigungsgrad errichtet. Die gesamte Bauzeit von Perg I wird sich in etwa auf 10 Monate belaufen.

*Warum Massivholzbau und keine herkömmliche Bauweise?*

Holz ist einer der ältesten Baustoffe der Menschheit und bietet eine Vielzahl an Vorteilen. Nicht umsonst liegt das Bauen mit Holz im Trend. Neben vielen sehr guten bauphysikalischen Eigenschaften sorgt Holz für eine angenehme Wohnatmosphäre. Besonders wichtig ist aber der ökologische Aspekt: Holz als erneuerbarer Rohstoff bindet CO<sub>2</sub>. Bei der Dämmung werden anstelle von Styropor nur Naturfasern verwendet und die hauseigene Stromerzeugung ist bei all-in99 ebenfalls Standard.



Erstens werden die Grundstücke auf 99 Jahre gepachtet und nicht gekauft, zweitens ist der Planungsaufwand sehr

*Wir bedanken uns für das Gespräch.*