

## Neue Wohnungen: Start für Bau-Projekt

VILLACH (aw). „Novus Via“ nennt es sich, das neue Wohnbau-Projekt in Villach. Geplant sind 95 leistbare Wohnungen, realisiert wird das Projekt vom oberösterreichischen Bauträger „wert.bau“. Es ist das zweite „all in-99“-Projekt in Kärnten. Die Wohnanlage besteht aus vier Massivholzhäusern, die mit Solaranlagen auf den Dächern ausgestattet werden.

### Auf Pachtgrund

Insgesamt ist es das vierzehnte „all in-99“-Projekt. Bereits zu Anfang dieses Jahres stellte „wert.bau“ in Klagenfurt einen Wohnbau mit 58 Wohnungen fertig. Das „all in-99“-Konzept kommt ohne öffentliche Förderungen aus. Die Immobilien werden auf gepachteten Grundstücken errichtet, wodurch die Gesamtkosten und schließlich die Mieten im Vergleich zum herkömmlichen Wohnbau um 20 Prozent günstiger sind.